

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 10 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Kính gửi: Báo Thừa Thiên Huế.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 645 (609-1), tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất Tổ 12, KV5, phường An Hòa, thành Phố Huế.

**2. Giá khởi điểm:** 552.000.000 đồng.

**3. Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

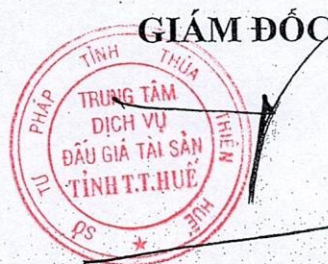
**4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến 16 giờ 30 phút ngày 31 tháng 10 năm 2018 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp đơn, hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

**5. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** 08 giờ 30 phút ngày 03 tháng 11 năm 2018 tại Hội trường Trung tâm.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, 17 Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế; điện thoại: 0234.3501567.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam ;
- Lưu: VT, KT, HSĐG.



**Phan Tiến Dũng**

Đăng 02 kỳ: Thứ năm ngày 11/10/2018 và thứ ba ngày 16/10/2018.



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài sản do Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam chuyển giao, như sau:

**1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá:**

a. Thừa đất:

- Thừa đất số: 645 (609-1); Tờ bản đồ số: 30.

- Địa chỉ: Tổ 12, khu vực 5, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích: 200,0m<sup>2</sup> (hai trăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 200,0m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 62,7m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp: 137,3m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất nông nghiệp: Đến ngày 06/01/2064.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 62,7m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao không thu tiền sử dụng đất 137,3m<sup>2</sup>.

b. Ghi chú:

Theo quy hoạch chi tiết Khu dân cư Tây An Hòa tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 22/8/2008 thì thửa đất có 7,0m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch mở rộng đường kiệt thành đường 5,0m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở.

(Chi tiết tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 451572 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31 tháng 10 năm 2016; số vào sổ cấp giấy: CS/ 01323 -2016; 10-023; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Thu Thạnh).

**2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 552.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm năm mươi hai triệu đồng).

Trong đó: Trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, các lệ phí khác (nếu có) người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định.

**3. Giấy tờ kèm theo tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 451572 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31 tháng 10 năm 2016; số vào sổ cấp giấy: CS/ 01323 -2016; 10-023; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Nguyễn Thị Thu Thạnh.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính vào các ngày 16,17 và 18 tháng 10 năm 2018 tại Thừa đất số 645 (609-1); Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: Tổ 12, khu vực 5, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút ngày 31 tháng 10 năm 2018, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.



**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

b. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (bảy mươi triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính ngày 31 tháng 10 năm 2018 và đến 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 11 năm 2018 và nộp vào tài khoản số: 1000.10.797979 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc dân (NCB) Chi nhánh Huế; Hoặc tài khoản số: 1005002358 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế.

c. Bước giá: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút ngày 31 tháng 10 năm 2018, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành; Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

a. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03 tháng 11 năm 2018 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

c. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567 - 0914.192984, 0975001218 website: daugiatthue.com hoặc Công ty TNHH một thành viên quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký QSD đất thành phố Huế;
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - CN Huế;
- Thông báo công khai tại nơi có tài sản đấu giá;
- Thông báo công khai tại Trung Tâm DV ĐGTS;
- Bà Nguyễn Thị Thu Thạnh;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;
- Trang Web daugiatthue.com;
- Lru VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tiến Dũng**