



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2018

Số: A.1752.18

## THÔNG BÁO

### Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI HẢI LONG  
ÔNG NGUYỄN HẢI LONG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ THỦY**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 110/HĐTD2-VIB11/10 ngày 06/9/2010 giữa Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long với VIB – Chi nhánh Long Biên;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 02848.10/HĐTC do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 16/9/2010;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1751.17, ngày 27/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1750.17 ngày 27/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long là TSBĐ của Ông Nguyễn Hải Long và bà Nguyễn Thị Thủy;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long và Ông Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy theo Hợp đồng tín dụng số 110/HĐTD2-VIB11/10 ngày 06/9/2010 giữa Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long với VIB – Chi nhánh Long Biên đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 16/11/2011.

Dư nợ của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long tại VIB tạm tính đến ngày 27/12/2017 là: 19.096.210.308 đồng, trong đó:

- Nợ gốc: 5.800.000.000 đồng;
- Nợ lãi: 114.790.893 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 13.181.419.415 đồng;

Khoản vay Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long tại VIB hiện đang nợ nhóm 5, là khoản nợ xấu xác định theo điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Khoản vay của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long được bảo đảm bằng tài sản:

- Tài sản 1: Bất động sản tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29, thôn Thanh Trí, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 605574 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 11/11/2005 cho bà Dương Thị Dỹ (Bà Dương Thị Dỹ đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất này cho bà Nguyễn Thị Thủy theo Hợp đồng chuyển nhượng số 173 ký ngày 10/09/2010 tại UBND xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội).
- Tài sản 2: Bất động sản tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 8G-III-38, số 116 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà và sử dụng đất ở số 10101212932 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 29/12/2004 cho ông Đoàn Đức Thành





Ngân hàng Quốc Tế

Ngày 27/12/2017 VIB đã gửi đến Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long và ông Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy Quyết định số 4.1750.17 ngày 27/12/2017 và Thông báo số 4.1752.17 ngày 27/12/2017 yêu cầu trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận các Quyết định và Thông báo trên, Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại Hải Long, ông Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy phối hợp thực hiện bàn giao tất cả các tài sản thế chấp để VIB xử lý thu hồi khoản vay. Trường Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại Hải Long, Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy không hợp tác bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ, VIB sẽ phối hợp cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay và tiến hành xử lý theo đúng quy định pháp luật để thu hồi nợ.

Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ các tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại Hải Long theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 26 tháng 04 năm 2018
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Địa chỉ bất động sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất của bên thứ ba tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29, thôn Thanh Trí, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản bảo đảm thu giữ: Bất động sản tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29, thôn Thanh Trí, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 605574 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 11/11/2005 cho bà Dương Thị Dỹ (Bà Dương Thị Dỹ đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng thửa đất này cho bà Nguyễn Thị Thủy theo Hợp đồng chuyển nhượng số 173 ký ngày 10/09/2010 tại UBND xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội) để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long đã quá hạn nợ nhóm 5 (nợ xấu xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Thương mại Hải Long và ông Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty và bên bảo đảm vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại Hải Long, và ông Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu đại diện Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại Hải Long và ông Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

Trân trọng thông báo để Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Thương mại Hải Long, ông Nguyễn Hải Long, bà Nguyễn Thị Thủy biết và thực hiện!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Minh Phú (để hỗ trợ);
- Công an xã Minh Phú (để hỗ trợ);
- UBND xã Minh Phú để hỗ trợ;
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHOẢN

*Hà Hoàng Hiệp*