



Ngân hàng Quốc tế

Hà Nội, ngày 15 tháng 03 năm 2018

Số: 4.0346.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG LẠI ĐỨC ANH VÀ BÀ TRẦN THANH PHƯƠNG**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0345.18, ngày 15/03/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Lại Đức Anh và bà Trần Thanh Phương;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 015CN165/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 29/08/2011;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 015CN166/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 29/08/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 03483.11; quyền số: 08 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 25/08/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0344.18, ngày 15 tháng 03 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Lại Đức Anh và Trần Thanh Phương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Lại Đức Anh và bà Trần Thanh Phương biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo 02 (Hai) Hợp đồng tín dụng số: 015CN165/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 29/08/2011 và Hợp đồng tín dụng số: 015CN166/HĐTĐ1-VIB/2011 ngày 29/08/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/04/2012. Dư nợ của ông Lại Đức Anh, bà Trần Thanh Phương tại VIB tạm tính đến 05/03/2018 là: 2.441.624.516 đồng (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu sáu trăm hai mươi tư ngàn năm trăm mười sáu đồng) trong đó: Nợ gốc: 908.380.000 đồng; Nợ lãi: 272.872.536 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.260.371.980 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Lại Đức Anh, bà Trần Thanh Phương thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Đức Anh, bà Phương vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Lại Đức Anh, bà Trần Thanh Phương được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 43a, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Thôn Nhì, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. Diện tích: 101,5m²; hình thức sử dụng: riêng 101,5m², chung không; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (101,5m²); thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC 611346, số vào sổ cấp GCN: 3205.QĐ-UBND.2010/CH.00364.2010 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 14/07/2010 cho ông Lại Đức Anh" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 04 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 43a, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Nhì, xã Văn Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện! *HLH HLH*

- Nơi nhận:**
- Như kính gửi (để thực hiện);
 - UBND xã Văn Nội, huyện Đông Anh (để hỗ trợ);
 - Công an xã Văn Nội, huyện Đông Anh (để hỗ trợ);
 - Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN *HLH*



TRẦN THỊ THU HÀ