



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày...12...tháng...3...năm 2018

Số: 4.0322.18.....

## THÔNG BÁO

### Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi: ÔNG NGUYỄN VĂN THÀNH VÀ BÀ NGUYỄN THỊ TƯƠI**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số A.215/07-09/HM-KD ngày 09/7/2009;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 31, quyển số 12TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 012, tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 10/7/2009;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0322.18, ngày 12/12/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0322.18... ngày 12/12/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng DNTN Long Dương;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng DNTN Long Dương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Tươi biết về tình trạng khoản vay của DNTN Long Dương theo Hợp đồng tín dụng số A.215/07-09/HM-KD ngày 09/7/2009 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/3/2010. Dư nợ của DNTN Long Dương tạm tính đến ngày 28/12/2017 là **848.768.404 đồng** (tám trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm linh bốn đồng) trong đó: Nợ gốc: 350.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 15.400.161 đồng; Nợ lãi quá hạn: 483.368.243 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Tươi thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho DNTN Long Dương hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Thành, bà Tươi vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Thành, bà Tươi được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 608 m<sup>2</sup> đất của thửa đất số 9A, tờ bản đồ số 02, địa chỉ tại thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 343870, số vào sổ cấp giấy CNQSDĐ: 1918 do UBND huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/7/2005 cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Nguyễn Thị Tươi để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 6 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 9A, tờ bản đồ số 02, địa chỉ ở thị trấn Phú Thứ, huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND TT Phú Thứ (để hỗ trợ);
- Công an xã Phú Thứ (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**

