



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2018

Số: 4.0057.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG CHU THANH PHONG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ HIỀN**

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Quyết định số: 4.0055.18 ngày 15/01/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Chu Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hiền;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 095/HĐTD1-VIB057/11 ngày 14/09/2011;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2015/2011, quyển số 06 TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 13/09/2011;

Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 3.0068.18 ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;

Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Chu Thanh Phong và Nguyễn Thị Hiền.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Chu Thanh Phong, bà Nguyễn Thị Hiền biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 095/HĐTD1-VIB057/11 ngày 14/09/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 06/02/2012. Dư nợ của ông Phong, bà Hiền tạm tính đến ngày 02/01/2018 là 4.609.127.700 đồng (Bốn tỷ sáu trăm lẻ chín triệu một trăm hai mươi bảy ngàn bảy trăm đồng) trong đó: Nợ gốc: 1.500.000.000 đồng; Nợ lãi: 37.949.895 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.071.177.805 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Chu Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hiền thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Phong, bà Hiền vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Phong, bà Hiền được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 200m2 đất ở tại thửa đất số 161.1, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Ngọc Bài, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496738, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 56 do UBND huyện Quốc Oai cấp cho ông Nguyễn Nghĩa ngày 03/10/2008 và chuyển nhượng cho ông Chu Thanh Phong ngày 24/06/2011" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 02 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thôn Ngọc Bài, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai (để hỗ trợ);
- UBND xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (để biết);
- Công an xã Ngọc Liệp (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN;

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL.N KHCN/LL



TRẦN THỊ THU HÀ