

Số: 4.0595.18

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi:** **BÀ NGUYỄN THỊ KIM THOA, ÔNG PHẠM VĂN NAM**  
**ÔNG TÀO HỒNG TÂM, BÀ NGUYỄN THỊ XUYẾN**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0594.18 ngày 19/4/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 024/HĐTD1-VIB058/11 ngày 27/07/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2408/2011 quyền số 05TP/CC-SCC/HĐTC ngày 25/07/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.0596.18 ngày 19 tháng 04 năm 2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Thị Kim Thoa.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam thông báo cho các ông/bà biết: Theo Hợp đồng tín dụng số: 024/HĐTD1-VIB058/11 ngày 27/07/2011, bà Nguyễn Thị Kim Thoa và ông Phạm Văn Nam vay tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - CN Nguyễn Huệ số tiền: 2.500.000.000 đồng. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh vật liệu xây dựng Gạch, dây điện, thiết bị vệ sinh, bồn inox, dây cáp điện... Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng tín dụng này.

Khoản vay trên đã bị chuyển sang nợ quá hạn từ ngày 13/07/2012. Tổng dư khoản vay của bà Nguyễn Thị Kim Thoa tại VIB tạm tính đến ngày 13/04/2018 trên hệ thống là 5.886.324.547 đồng, trong đó:

- Nợ gốc : 2.453.200.687 đồng
- Nợ lãi chậm trả : 70.325.589 đồng
- Nợ lãi phạt quá hạn : 3.362.798.271 đồng

Mặc dù VIB đã yêu cầu bà Nguyễn Thị Kim Thoa, ông Phạm Văn Nam và bên thế chấp: ông Tào Hồng Tâm, bà Nguyễn Thị Xuyên thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay các ông/bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho các ông/bà: bà Nguyễn Thị Kim Thoa, ông Phạm Văn Nam và ông Tào Hồng Tâm, bà Nguyễn Thị Xuyên được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng 74,72 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất, tại khu Cống làng – thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Được UBND huyện Chương Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BB 366350, số vào sổ cấp GCN: 00061, thuộc thửa đất số: 15B, ngày 23/06/2010 cho ông Tào Hồng Tâm. Tài sản bảo đảm này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số công chứng:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



2408/2011 quyền số 05TP/CC-SCC/HĐTC ngày 25/07/2011 để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ là .....09.....giờ.....00.....ngày .....05.....tháng .....06.....năm 2018.

Địa điểm thu giữ: Nơi có tài sản đảm bảo là thửa đất số: 15B tại khu Cống làng - thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện



**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Công an thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ, TỔNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

TRẦN THỊ THU HÀ

