

Số: 4.0816.18

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: - CÔNG TY TNHH XNK VẬT LIỆU MỚI VÀ TB CÔNG NGHỆ VIỆT NAM**  
**- ÔNG ĐỖ VIỆT TRUNG VÀ BÀ NGÔ THỊ THANH HƯƠNG**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 2666/HĐTD2-VIB05/11 ngày 18/5/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà số công chứng 83 quyền số 01/TP/CC-SCC – HĐGD ngày 28/02/2011 do Văn phòng công chứng Hà Thành công chứng;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.0681.18 ngày 04/5/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0816.18 ngày 18/5/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam và ông Đỗ Việt Trung, bà Ngô Thị Thanh Hương biết về tình trạng khoản vay của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 2666/HĐTD2-VIB05/11 ngày 18/5/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/12/2012.

Dư nợ của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam tạm tính đến ngày 10/5/2018 là 40.077.676.702 đồng (Bốn mươi tỷ không trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn bảy trăm linh hai đồng) trong đó: Nợ gốc: 14.300.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 525.799.167 đồng; Nợ lãi quá hạn: 25.251.877.535 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam và các bên thế chấp thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam và các bên thế chấp vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu vật liệu mới và Thiết bị Công nghiệp Việt Nam và ông Đỗ Việt Trung, bà Ngô Thị Thanh Hương được biết, VIB sẽ



tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 46m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất là căn nhà 04 tầng có diện tích xây dựng 46m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 176m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 00, tại địa chỉ ô 10, lô C khu X2, tổ 58, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy Hà Nội (nay là địa chỉ số nhà 11B, ngõ 20 phố Trần Quý Kiên, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số BĐ 95956 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/02/2011, đứng tên ông Đỗ Việt Trung để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 28 tháng 6 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – số nhà 11B, ngõ 20 phố Trần Quý Kiên, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Dịch Vọng (để hỗ trợ);
- Công an phường Dịch Vọng (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM  
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**

