

Số: 390 /2018/CV-VIBAMC

"V/v: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản"

Hà Nội, ngày 17 tháng 05 năm 2018

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn Thành phố Hà Nội

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIBAMC) xin gửi tới các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn TP. Hà Nội lời chào trân trọng.

Hiện nay, VIBAMC đang tổ chức xử lý bán thông qua đấu giá TSBĐ là quyền sử dụng đất và quyền sở tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số A6, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: Khu Lô 8, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội. TSBĐ này đã được Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) thu giữ và ủy thác cho VIBAMC xử lý bán theo đúng quy định pháp luật.

Bằng văn bản này, VIBAMC thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ tại tầng 6, Tòa nhà CornerStone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số A6, tờ bản đồ số 1, tại địa chỉ: Khu Lô 8, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BD 907224, số vào sổ cấp GCN: 00265 do UBND huyện Chương Mỹ, Hà Nội cấp ngày 18/03/2011 cho ông Trần Quốc Bình, có diện tích là 75m².
- Tài sản được ông Trần Quốc Bình và bà Chu Thị Thắm thế chấp cho VIB - CN Thạch Thất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 1234/2011, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐTC ngày 14/04/2011.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;



- Đã thực hiện ký Hợp đồng về việc đăng tin quảng cáo với các đơn vị có uy tín; có các đối tác hỗ trợ hoạt động bán đấu giá uy tín: Văn phòng luật sư, Công chứng, Thừa phát lại...
- Có tối thiểu 03 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại công ty; Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định, đã đăng ký với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; Có tối thiểu 05 Hợp đồng bán đấu giá tài sản với các Tổ chức tín dụng trong thời hạn 05 tháng gần nhất, Thời gian thành lập Công ty ít nhất 3 năm tới thời điểm hiện tại.

5. Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập);
- Báo cáo hoạt động đã gửi Sở Tư pháp trong kỳ báo cáo gần nhất;
- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá;
- Hồ sơ gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ của VIBAMC tại mục 1.

7. Chi tiết liên hệ:

- Phòng Mua bán và khai thác tài sản VIBAMC;
- Cán bộ phụ trách tại VIBAMC: Ông Đào Mạnh Hùng - Giám đốc Phòng Mua bán và khai thác tài sản, SĐT: 0912.571.328.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

