



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2018

Số: 41799/18

THÔNG BÁO Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN VĂN LẬP VÀ BÀ ĐỖ THỊ HUYỀN TRANG**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 41804/18 ngày 02/10/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Nguyễn Văn Lập;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0029/HĐTD-VIB020/11 ngày 20/04/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1282/2011, quyển số: 03TP/CC-SCC/HĐTC do Văn phòng công chứng Hà Đông công chứng ngày 18/04/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 41538/18, ngày 11/10 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Văn Lập và Đỗ Thị Huyền Trang.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Văn Lập và bà Đỗ Thị Huyền Trang biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 0029/HĐTD-VIB020/11 ngày 20/04/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 13/02/2013. Dư nợ của ông Lập, bà Trang tại VIB tạm tính đến 23/07/2018 là: 1.584.128.912 đồng (Một tỉ năm trăm tám mươi bốn một trăm hai tám nghìn chín trăm mười hai đồng) trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng; Nợ lãi: 44.252.342 đồng; Nợ lãi quá hạn: 839.876.570 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu ông Nguyễn Văn Lập, bà Đỗ Thị Huyền Trang thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Lập, bà Trang vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Văn Lập, bà Đỗ Thị Huyền Trang được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 472, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: Thôn Ứng Hòa, xã Lam Điền, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. Diện tích: 187 m²; Hình thức sử dụng: riêng 187 m²; Chung: không; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 765205, số vào sổ cấp GCN: 00150 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/12/2010 cho ông Nguyễn Văn Lập và bà Đỗ Thị Huyền Trang để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 472, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: Thôn Ứng Hòa, xã Lam Điền, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Lam Điền, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- Công an xã Lam Điền, huyện Chương Mỹ (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO, TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN
TRẦN THỊ THU HÀ