



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2018

Số: 4.2389.18

### THÔNG BÁO

Thu giữ Tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: BÀ NGUYỄN THỊ LAN

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1642.18 ngày 25/10/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), Thu giữ xử lý tài sản bảo đảm của Khách hàng Nguyễn Thị Lan;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0006/HĐTD1-VIB54/14 ngày 25/01/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 109, Quyền số 41 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng số 2 tỉnh Quảng Ninh công chứng ngày 24/01/2014;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1862.18 ngày 10/10/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Thị Lan.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Bà Nguyễn Thị Lan biết về tình trạng khoản vay của Bà Lan theo Hợp đồng tín dụng số: 0006/HĐTD1-VIB54/14 ngày 25/01/2014 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 26/01/2015. Dư nợ của Bà tại VIB tạm tính đến ngày 03/12/2018 là 465.944.440 đồng, trong đó: Nợ gốc 270.000.000 đồng; Nợ lãi: 4.814.515 đồng và Nợ lãi quá hạn: 191.129.925 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu Bà Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nhưng đến thời điểm hiện nay Bà Lan vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho Bà Nguyễn Thị Lan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 100m2 đất tại địa chỉ: Thôn Hải Yên, xã Quảng Thành, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh theo GCNQSDĐ quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 465305, số vào sổ cấp GCN: 04/CN do UBND huyện Hải Hà cấp ngày 20/01/2014 cho chủ sử dụng là Bà Nguyễn Thị Lan" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ 9 giờ 00 phút ngày 08 tháng 11 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm- thửa đất số , tờ bản đồ số Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Yên, xã Quảng Thành, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

Thông báo này thay thế Thông báo số 4.1630.18 ngày 13/9/2018 và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Trân trọng thông báo để Bà biết và thực hiện!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Quảng Thành (để hỗ trợ);
- Công an xã Quảng Thành (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TÓNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ