



Ngân hàng Quốc Tế

Số: 4.18.15.18

Hà Nội, ngày 5 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: ÔNG BÙI VĂN MẶN VÀ BÀ NGUYỄN THỊ DƯƠNG

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 021/HĐTD1-VIB058/11 ngày 20/07/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2344/2011; quyền số: 05TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/07/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2345/2011; quyền số: 05TP/CC-SCC/HĐTC ngày 19/07/2011;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số 4.18.15.18 ngày 01/10/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 4.18.15.18 ngày 05/10/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Bùi Văn Mặn, Nguyễn Thị Dương;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Bùi Văn Mặn và bà Nguyễn Thị Dương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Mặn, bà Dương biết về tình trạng khoản vay của ông, bà theo Hợp đồng tín dụng số 021/HĐTD1-VIB058/11 ngày 20/07/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 05/12/2011. Dư nợ của ông Mặn, bà Dương tạm tính đến ngày 06/9/2018 là: **12.038.375.055 đồng** (Mười hai tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi năm nghìn, không trăm năm mươi năm đồng). Trong đó: Nợ gốc: 3.706.500.000 đồng; Nợ lãi: 1.686.465.669 đồng; Lãi quá hạn: 6.645.409.386 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Mặn, bà Dương thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Mặn, bà Dương vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Mặn, bà Dương được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ 02 tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Tài sản đảm bảo là:

TSBĐ 01: Quyền sử dụng 183 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 11, tại địa chỉ: Đội 7, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB486547, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00506/QSĐĐ/834/TT-TNMT do UBND huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội cấp ngày 07/07/2011 cho ông Bùi Văn Mặn.

TSBĐ 02: Quyền sử dụng 856 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 11, tại địa chỉ: Đội 7, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB466162, số vào sổ cấp GCN: 00354 do UBND huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội cấp ngày 12/01/2011 cho ông Bùi Văn Mặn.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ: 8 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2018.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm là: Thửa đất số: 107, tờ bản đồ số: 11 và thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 11 cùng tại địa chỉ: Đội 7, xã Tân Xã, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

Trân trọng thông báo để ông, bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Tân Xã, huyện Thạch Thất (để hỗ trợ);
- Công an xã Tân Xã, huyện Thạch Thất (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
TRẦN THỊ THU HÀ

