

Số: 4.1403.18

THÔNG BÁO**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**Kính gửi: **ÔNG PHẠM VĂN THƯỜNG VÀ BÀ PHẠM THỊ NGÀ**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 145/HĐTD2-VIB009/13 ngày 15/6/2013 và Phục lục số 01 ngày 29/7/2014;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp ngày 13/02/2009 (số công chứng: 438/TC-ĐNV, quyển số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 2, TP Hải Phòng chứng nhận ngày 24/02/2009); Văn bản sửa đổi, bổ sung ngày 24/5/2011;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1418.18, ngày 24/8/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1402.18, ngày 24/8/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty CP thép Châu Phong;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP thép Châu Phong.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông ông Phạm Văn Thường và bà Phạm Thị Nga biết về tình trạng khoản vay của Công ty CP thép Châu Phong theo Hợp đồng tín dụng số 145/HĐTD2-VIB009/13 ngày 15/6/2013 và Phục lục số 01 ngày 29/7/2014 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 14/7/2014. Dư nợ của Công ty Châu Phong tạm tính đến ngày 10/8/2018 là **9.166.931.325 đồng** (Chín tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, ba trăm hai mươi lăm đồng) trong đó: Nợ gốc: 5.087.165.761 đồng; Nợ lãi trong hạn: 141.916.393 đồng; Nợ lãi quá hạn: 3.937.849.171 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Phạm Văn Thường và bà Phạm Thị Nga thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay cho Công ty Châu Phong hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Thường bà Nga vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Phạm Văn Thường và bà Phạm Thị Nga được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 280,5 m² đất ở tại thửa đất số 48b, tờ bản đồ số 20 – NX, địa chỉ số 326 Nguyễn Hữu Cầu, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng theo Giấy CNQSDĐ số AM 769458, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00462 do UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2008 cho ông Phạm Văn Thường và bà Phạm Thị Nga để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu từ 9 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại thửa đất số 48b, tờ bản đồ số 20 – NX, địa chỉ số 326 Nguyễn Hữu Cầu, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Trân trọng thông báo để ông bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Ngọc Xuyên (để hỗ trợ);
- Công an phường Ngọc Xuyên (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN

