



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2018

Số: 4.1516.18

THÔNG BÁO Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **BÀ TRƯỞNG MINH LOAN**
Xã Phúc Xuân, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1515.18 ngày 28/8/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là bà Trương Minh Loan;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0106CN/HĐTD/52 ngày 13/04/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1397; quyền số: 01 do Văn phòng công chứng Phía Nam Thành phố - Thái Nguyên công chứng ngày 13/04/2012;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1324.18, ngày 2 tháng 8 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Trương Minh Loan.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Trương Minh Loan biết về tình trạng khoản vay của bà Loan theo Hợp đồng tín dụng số: 0106CN/HĐTD/52 ngày 13/04/2012 đã quá hạn thanh toán kéo dài. Dư nợ của bà Trương Minh Loan tại VIB tạm tính đến 23/05/2018 là: 1.670.225.281 đồng (một tỷ sáu trăm bảy mươi triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm tám mốt đồng) trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng; Nợ lãi: 73.033.524 đồng; Nợ lãi quá hạn: 897.191.757 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu bà Trương Minh Loan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc chủ động bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Loan vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Trương Minh Loan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2365, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Xã Lương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên). Diện tích: 100m²; Hình thức sử dụng: Riêng 100m², chung: Không; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất số: BI 395330, số vào sổ cấp GCN: CH00905/NCN - QĐ số: 1426/QĐ-UBND do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 29/02/2012 cho bà Trương Minh Loan, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1397; quyền số: 01 do Văn phòng công chứng Phía Nam Thành phố - Thái Nguyên công chứng ngày 13/04/2012 để xử lý thu hồi nợ. Để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 12 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 2365, tờ bản đồ số: 16, địa chỉ: Xã Lương Sơn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên).

Trân trọng thông báo để bà Loan biết và thực hiện!

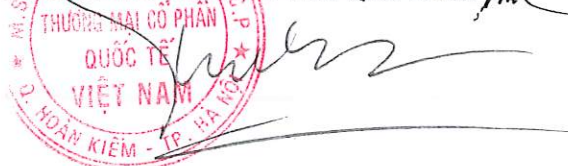
Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Lương Sơn, thành phố Sông Công (để hỗ trợ);
- Công an phường Lương Sơn, thành phố Sông Công (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL. KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ