

Số: 4.0849.18

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2018



## THÔNG BÁO

### Thu giữ, xử lý tài sản bảo đảm tiền vay

**Kính gửi: Bà Lê Thị Chua**

- Căn cứ BLDS năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 06 năm 2017 của Quốc Hội về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0218/HĐTD1-VIB657/13 ngày 11/12/2013 đã ký giữa bà Lê Thị Chua với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – VIB Cộng Hòa;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0218/HĐTC1-VIB657/13 ngày 11/12/2013 đã ký giữa bà Lê Thị Chua với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – VIB Cộng Hòa;
- Căn cứ Quyết định số 4.0823.18 ngày 18 tháng 5 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ thông báo số 4.0353.18 ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Lê Thị Chua;

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Bà Lê Thị Chua biết về tình trạng khoản vay của bà theo Hợp đồng tín dụng số 0218/HĐTD1-VIB657/13 ngày 11/12/2013, đã phát sinh nợ quá hạn từ ngày 13/02/2014. Dư nợ của Bà Lê Thị Chua tạm tính đến ngày 14/05/2018 là 883.049.451 đồng trong đó: Nợ gốc là: 489.032.445 đồng, nợ lãi là: 165.461.617 đồng, lãi quá hạn: 227.005.032 đồng.

Mặc dù VIB đã yêu cầu Bà Lê Thị Chua thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay Bà Lê Thị Chua vẫn không thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho Bà Lê Thị Chua được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất (thửa đất số 149, tờ bản đồ số 63) quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 27/4A ấp Nam Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn Tp.HCM theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP433170, số vào sổ cấp GCN: CH 01042 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 26/08/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 18/10/2013 theo hợp đồng thế chấp số 0218/HĐTC1-VIB657/13 ngày 12/12/2013, để xử lý thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 6 năm 2018.

Địa điểm 27/4A ấp Nam Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn Tp.HCM.

Trân trọng thông báo để Bà Lê Thị Chua biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- UBND xã Bà Điểm
- Lưu hồ sơ XLN

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**



**PHẠM VĂN DŨNG**