

Số: 4.0545-18

Hà Nội, ngày 12 tháng 4 năm 2018

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: BÀ ĐẶNG THỊ THU PHƯƠNG VÀ ÔNG NGUYỄN VĂN TRUNG

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0546.18, ngày 12/4/2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là bà Đặng Thị Thu Phương và ông Nguyễn Văn Trung;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 29/HĐTD-VIB29/11 ngày 20/9/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 03841/11; quyển số 09 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội công chứng ngày 15/09/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0547.18, ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Đặng Thị Thu Phương.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Phương, ông Trung biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 29/HĐTD-VIB29/11 ngày 20/9/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/09/2012. Dư nợ của bà Đặng Thị Thu Phương, ông Nguyễn Văn Trung tại VIB tạm tính đến ngày 24/3/2018 là: 1.336.921.414 đồng (bằng chữ: Một tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, bốn trăm mười bốn đồng). Trong đó: Nợ gốc: 600.000.000 đồng; Nợ lãi: 9.512.732 đồng; Lãi quá hạn: 727.408.682 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Phương, ông Trung thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc chủ động bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Phương, ông Trung vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vi vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Đặng Thị Thu Phương, ông Nguyễn Văn Trung được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 100,8 m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 94.1, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo GCN QSDĐ số BB 735330, sổ vào sổ cấp GCN: CH00157 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/7/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Bẩy sang tên cho bà Đặng Thị Thu Phương ngày 09/5/2011" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 8 giờ phút, ngày 12 tháng 5 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số 94.1, tờ bản đồ số 25, Thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



Trần Thị Thu Hà

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (để hỗ trợ);
- Công an xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLM.