

Vay mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước, nhà được mua bán qua hình thức đấu giá

Danh mục hồ sơ vay vốn

1. Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án trả nợ (theo mẫu VIB)

2. Hồ sơ nhân thân của KH, bên liên đới và người chủ sở hữu TSBD

- Hộ khẩu
- CMND/ Hộ chiếu/ Thẻ căn cước công dân
- Đăng ký kết hôn/ Xác nhận tình trạng hôn nhân

3. Hồ sơ mục đích vay vốn

- Nhận chuyển nhượng QSH nhà và/hoặc QSDĐ thông qua hình thức đấu giá: Thông báo đấu giá, Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá và chứng từ ghi rõ giá trị trúng đấu giá, Trích đo địa chính thửa đất.
- Mua nhà/ QSDĐ được nhà nước thanh lý, hóa giá, nhà ở thuộc sở hữu nhà nước: Hợp đồng mua bán nhà/ QSDĐ, Quyết định thanh lý.
- Giấy tờ chứng minh vốn tự có (Phiếu thu/ UNC/ Giấy chuyển tiền ...)
- Giấy tờ chứng minh mối quan hệ giữa KH và chủ sở hữu Tài sản mua/TSBD (giấy khai sinh/ hộ khẩu/ xác nhận của chính quyền địa phương) trong trường hợp vay mua BĐS cho/TSBD của người thân.

4. Hồ sơ về tài sản bảo đảm

- TSBD là BĐS: Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất
- TSBD là PTVT: Giấy chứng nhận đăng ký PTVT và Giấy chứng nhận/Hợp đồng bảo hiểm và chuyển quyền thụ hưởng bảo hiểm cho VIB
- TSBD là GTCG: Sổ tiết kiệm/ Hợp đồng tiền gửi/ Chứng chỉ tiền gửi/ Sao kê tài khoản/ Kỳ phiếu/ Trái phiếu/ Tín phiếu do VIB phát hành

5. Hồ sơ về nguồn trả nợ

- Nguồn trả nợ từ lương: Hợp đồng lao động/QĐ bổ nhiệm/QĐ nâng lương/QĐ biên chế/ Xác nhận của cơ quan nơi KH làm việc và Sao kê tài khoản lương/ Quyết định lương/ Xác nhận lương của đơn vị sử dụng lao động/ Bảng lương 03 tháng gần nhất.
- Nguồn trả nợ từ cho thuê tài sản: Hợp đồng cho thuê
- Nguồn trả nợ từ kinh doanh: Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (nếu được yêu cầu)/ Giấy tờ/ sổ ghi chép mua bán hàng trong 03 tháng gần nhất/ Biên lai đóng thuế môn bài, thuế khoán hàng tháng, giấy nộp tiền đóng thuế.