

Số: 4.1868.18.....

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2018

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: ÔNG NGUYỄN VĂN KHÁNH VÀ BÀ NGUYỄN THỊ LOAN

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1868.18..... ngày 11././10./2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng Nguyễn Văn Khánh;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 015CN089/HĐTD1-VIB/2011 ngày 24/05/2011 và Hợp đồng tín dụng số: 015CN090/HĐTD1-VIB/2011 ngày 24/05/2011;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 01520.11; quyền số: 05 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân công chứng ngày 23/05/2011;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 3.2383.18..... ngày 02 tháng 10 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Văn Khánh.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Loan biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 015CN089/HĐTD1-VIB/2011 ngày 24/05/2011 và Hợp đồng tín dụng số: 015CN090/HĐTD1-VIB/2011 ngày 24/05/2011 đã quá hạn thanh toán kéo dài từ ngày 25/06/2011. Dư nợ của ông Khánh và bà Loan tại VIB tạm tính đến 22/08/2018 là: 2.384.898.854 đồng (Hai tỷ ba trăm tám mươi triệu tám trăm chín tám nghìn tám trăm năm mươi bốn đồng) trong đó: Nợ gốc: 700.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 236.268.303 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.448.630.551 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Loan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Khánh, bà Loan vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Loan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: Thôn Chân Chim, xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội. Diện tích: 206 m²; Hình thức sử dụng: Riêng: 206 m², Chung: Không; Mục đích sử dụng: Làm nhà ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: O 082169, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 10015.QSDĐ/145/QĐ-UB do UBND huyện Mỹ Đức, tỉnh Hà Tây cấp ngày 03/06/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Khánh để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 10 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản.

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: Thôn Chân Chim, xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Trần trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức (để hỗ trợ);
- Công an xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.