



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2018

Số: 4.2002.18

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: BÀ NGUYỄN ĐẮC QUỲNH ANH
ÔNG PHẠM VĂN HƯỜNG VÀ BÀ LÊ THỊ THÊU

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 015CN152/HĐTD1-VIB11/10 ngày 30/11/2010;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 03757.10, quyển số 09 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vạn Xuân, thành phố Hà Nội công chứng ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Thông báo số 4.2000.18 ngày 29/10/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Quyết định số 4.2001.18 ngày 29/10/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ và xử lý tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Nguyễn Đắc Quỳnh Anh – VIB Hà Nội;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Đắc Quỳnh Anh.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Nguyễn Đắc Quỳnh Anh, ông Phạm Văn Hường và bà Lê Thị Thêu biết về tình trạng khoản vay của bà Nguyễn Đắc Quỳnh Anh theo Hợp đồng tín dụng số 015CN152/HĐTD1-VIB11/10 ngày 30/11/2010 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/3/2013. Dư nợ của bà Nguyễn Đắc Quỳnh Anh tại VIB tạm tính đến ngày 05/02/2018 là: 292.507.359 đồng (bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu, năm trăm linh bảy nghìn, ba trăm năm mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc: 137.680.000 đồng; Nợ lãi: 28.530.784 đồng; Lãi quá hạn: 126.296.575 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Đắc Quỳnh Anh, ông Phạm Văn Hường và bà Lê Thị Thêu thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Quỳnh Anh, ông Hường và bà Thêu vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ. Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho các ông, bà được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 46 m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43a1, tờ bản đồ số 34, tại địa chỉ: thôn Cổ Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số BD 613167, số vào sổ cấp GCN: 6191.QĐ-UBND.2010/CH.00576.2010 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2010 cho ông Phạm Văn Hường để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 03 tháng 01 năm 2019. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm: thôn Cổ Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội.

Trân trọng thông báo để các ông, bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Tiên Dương (để hỗ trợ);
- Công an xã Tiên Dương (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ