VIB
Ngân hàng Quốc Tế

Số: 4.0782.18

Hà Nội, ngày 15 tháng 05 năm 2018

THÔNG BÁO
Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN BÁ TOẢN VÀ BÀ NGUYỄN NGỌC LAN**
Địa chỉ: Tổ 5, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

- *Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;*
- *Căn cứ Quyết định số: 4.0781.18 ngày 15 tháng 05 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là ông Nguyễn Bá Toản và bà Nguyễn Ngọc Lan;*
- *Căn cứ Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 022CN136/HĐTD-VIB/2011 ngày 29/10/2011;*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2564.2011/HĐTC do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú công chứng ngày 21/10/2011;*
- *Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số 4.0672.18 ngày 02 tháng 05 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;*
- *Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Nguyễn Bá Toản và Nguyễn Ngọc Lan.*

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Nguyễn Bá Toản và bà Nguyễn Ngọc Lan biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 022CN136/HĐTD-VIB/2011 ngày 29/10/2011 ngày 29/08/2011đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 01/02/2013. Dư nợ của ông Nguyễn Bá Toản, bà Nguyễn Ngọc Lan tại VIB tạm tính đến 27/04/2018 là: 2.275.370.714 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi ngàn bảy trăm mười bốn đồng) trong đó: nợ gốc: 970.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 34.527.202 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.270.843.512 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Nguyễn Bá Toản, bà Nguyễn Ngọc Lan thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay ông Toản, bà Lan vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Nguyễn Bá Toản, bà Nguyễn Ngọc Lan được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: *"Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 714, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: Nghĩa Lộ - xã Yên Nghĩa, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (Nay là Nghĩa Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP Hà Nội). Diện tích: 79,2m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 79,2m2, sử dụng chung: Không m2; mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: lâu dài. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 577377; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H – 00294 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/02/2007 cho ông Nguyễn Bá Toản, bà Nguyễn Ngọc Lan"* để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 6 năm 2018 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Thửa đất số: 714, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ thửa đất: Nghĩa Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QLN KHCN

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN QUỐC TẾ VIỆT NAM

TRẦN THỊ THU HÀ

Nơi nhận:
- *Như kính gửi (để thực hiện);*
- *UBND phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông (để hỗ trợ);*
- *Công an phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông (để hỗ trợ);*
- *Lưu HC, XLN.*