

Vay mua nhà, đất, căn hộ đã có sổ hồng, sổ đỏ

Danh mục hồ sơ vay vốn

1. Giấy đề nghị vay vốn kèm phương án trả nợ (theo mẫu VIB)

2. Hồ sơ nhân thân của KH, bên liên đới và người chủ sở hữu TSBĐ

- Hộ khẩu
- CMND/ Hộ chiếu/ Thẻ căn cước công dân
- Đăng ký kết hôn/ Xác nhận tình trạng hôn nhân

3. Hồ sơ mục đích vay vốn

- Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng đặt cọc
- Giấy chứng nhận QSDĐ/ QSH nhà dự kiến mua
- Giấy tờ chứng minh vốn tự có (Phiếu thu/ UNC/ Giấy chuyển tiền ...)
- Giấy tờ chứng minh mối quan hệ giữa KH và chủ sở hữu Tài sản mua/TSBĐ (giấy khai sinh/ hộ khẩu/ xác nhận của chính quyền địa phương) trong trường hợp vay mua BĐS cho/TSBĐ của người thân.

4. Hồ sơ về tài sản bảo đảm

- TSBĐ là BĐS: Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà và tài sản khác gắn liền với đất
- TSBĐ là PTVT: Giấy chứng nhận đăng ký PTVT và Giấy chứng nhận/Hợp đồng bảo hiểm và chuyển quyền thụ hưởng bảo hiểm cho VIB
- TSBĐ là GTCG: Sổ tiết kiệm/ Hợp đồng tiền gửi/ Chứng chỉ tiền gửi/ Sao kê tài khoản/ Kỳ phiếu/ Trái phiếu/ Tín phiếu do VIB phát hành

5. Hồ sơ về nguồn trả nợ

- Nguồn trả nợ từ lương: Hợp đồng lao động/QĐ bổ nhiệm/QĐ nâng lương/QĐ biên chế/ Xác nhận của cơ quan nơi KH làm việc và Sao kê tài khoản lương/ Quyết định lương/ Xác nhận lương của đơn vị sử dụng lao động/ Bảng lương 03 tháng gần nhất.
- Nguồn trả nợ từ cho thuê tài sản: Hợp đồng cho thuê
- Nguồn trả nợ từ kinh doanh: Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh (nếu được yêu cầu)/ Giấy tờ/ sổ ghi chép mua bán hàng trong 03 tháng gần nhất/ Biên lai đóng thuế môn bài, thuế khoán hàng tháng, giấy nộp tiền đóng thuế.