



Số: 91847.19

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 5 năm 2019



THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Sen, ông Trần Anh Sơn

Địa chỉ: 73 Thủ Khoa Huân, tổ dân phố Hợp Thành 3, p. Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

- Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015 của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0409.HĐTD1.424.17 ngày 16/5/2017 và số 0413.HĐTD1.424.17 ngày 17/5/2017 đã ký giữa bà Nguyễn Thị Sen, ông Trần Anh Sơn với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk - PGD Buôn Ma Thuột;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0409.HĐTC1.424.17 ngày 18/5/2017 đã ký giữa bà Nguyễn Thị Sen, ông Trần Anh Sơn với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;
- Căn cứ Quyết định số 15379.19 ngày 30 tháng 05 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc xử lý tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Quyết định số 58483.19 ngày 30 tháng 05 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc thu giữ tài sản bảo đảm xử lý nợ xấu;
- Căn cứ Thông báo số 21625.19 ngày 18 tháng 05 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc yêu cầu trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Nguyễn Thị Sen và Trần Anh Sơn,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Nguyễn Thị Sen và ông Trần Anh Sơn biết về tình trạng khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số 0409.HĐTD1.424.17 ngày 16/5/2017 và Hợp đồng tín dụng số 0413.HĐTD1.424.17 ngày 17/5/2017, đã phát sinh nợ quá hạn kể từ ngày 18/5/2018.

Dư nợ của bà Nguyễn Thị Sen và ông Trần Anh Sơn tạm tính đến ngày 21/5/2019 là **793.867.198 đồng** (trong đó: nợ gốc là: 689.995.178 đồng; nợ lãi là: 76.346.788 đồng; lãi quá hạn: 27.525.232 đồng).

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Nguyễn Thị Sen và ông Trần Anh Sơn thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB để xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại bà Nguyễn Thị Sen và ông Trần Anh Sơn vẫn không thực hiện.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Nguyễn Thị Sen và ông Trần Anh Sơn được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 780, tờ bản đồ số 35; phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BA 189235 do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 20/12/2010 cho ông Trần Văn Sơn, bà Nguyễn Thị Sen.
2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 55; phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 42229 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 03/5/2001 cho hộ ông Trần Văn Sơn.

Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 06 năm 2019 cho đến khi việc thu giữ tài sản bảo đảm thực hiện xong.

Địa điểm: Tại thửa đất số 780, tờ bản đồ số 35 và đất số 173, tờ bản đồ số 55, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Trân trọng thông báo để bà Nguyễn Thị Sen và ông Trần Anh Sơn được biết và thực hiện.



Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Thống Nhất;
- Lưu hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG XLN KHCN MIỀN NAM



PHẠM VĂN DŨNG