

Số: 4.1720.17

Hà Nội, ngày 25 tháng 12 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay**

**Kính gửi: - CÔNG TY TNHH THIỆN TÂM PHÁT**  
**- ÔNG VŨ THÀNH NAM**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0030DN/HĐTD/34 ngày 10/4/2012;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0030/HĐTC2/34 ngày 10/04/2012 do Văn phòng công chứng Thái Hà công chứng ngày 10/4/2012 số công chứng 43.2012/HĐTC, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.1561.17 ngày 27/11/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.1617.17 ngày 05/12/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty TNHH Thiện Tâm Phát;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty TNHH Thiện Tâm Phát.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho Công ty TNHH Thiện Tâm Phát và ông Vũ Thành Nam biết về tình trạng khoản vay của Công ty TNHH Thiện Tâm Phát theo Hợp đồng tín dụng số 0030DN/HĐTD/34 ngày 10/4/2012 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/09/2013.

Dư nợ của Công ty TNHH Thiện Tâm Phát tạm tính đến ngày 05/12/2017 là 1.788.911.110 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi tám triệu chín trăm mười một nghìn một trăm mười đồng) trong đó: Nợ gốc: 1.000.000.000 đồng; Nợ lãi: 15.247.647 đồng; Nợ lãi quá hạn: 773.663.463 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu Công ty TNHH Thiện Tâm Phát thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay Công ty TNHH Thiện Tâm Phát vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho Công ty TNHH Thiện Tâm Phát và ông Vũ Thành Nam được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 1.230m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 8a, tờ bản đồ số 11 tại Phúc Xuân, Bắc Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 418051 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 05/05/2011, đứng tên ông Vũ Thành Nam để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 01 năm 2018. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – Phúc Xuân, Bắc Sơn, Sóc Sơn, Hà Nội.

Trân trọng thông báo để Ông, Bà biết và thực hiện!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND xã Bắc Sơn (để hỗ trợ);
- Công an xã Bắc Sơn (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

**NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM**  
**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHDN**

  
**HÀ HOÀNG HIỆP**