



01205400
Phạm Văn Cường



Ngân hàng Quốc Tế

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2019

Số: 93727.19

THÔNG BÁO Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

Kính gửi: **BÀ ĐỒNG THỊ NIU**

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Quyết định số: 42/2019 ngày 15/1/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam về việc: Thu hồi toàn bộ khoản nợ (nợ gốc, nợ lãi, nợ lãi quá hạn), thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Khách hàng là bà Đồng Thị Niu;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 096/05-13/TH/KD ngày 9/5/2013 và HĐTD số 095/05-13/TH/KD ngày 9/5/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 1093, quyển số: 01/2013 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 02 tỉnh Hải Dương công chứng ngày 9/5/2013;
- Căn cứ vào Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm số: 42/2019, ngày 7 tháng 3 năm 2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Đồng Thị Niu

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho bà Đồng Thị Niu biết về tình trạng khoản vay của Bà theo Hợp đồng tín dụng số: 096/05-13/TH/KD ngày 9/5/2013 và HĐTD số 095/05-13/TH/KD ngày 9/5/2013; đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 10/07/2014. Dư nợ của bà Đồng Thị Niu tại VIB tạm tính đến 26/2/2019 là: 425.679.106 đồng trong đó: Nợ gốc: 199.339.943 đồng; Nợ lãi: 27.904.902 đồng; Nợ lãi quá hạn: 198.343.261 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu bà Đồng Thị Niu thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc bàn giao tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện nay bà Niu vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho bà Đồng Thị Niu được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ tài sản bảo đảm là: "Quyền sử dụng 286 m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại: xã Văn Đức, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, thửa đất số 07, tờ bản đồ số 05, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BN 834843 và sổ cấp giấy chứng nhận số CH 03217 do UBND Chí Linh, cấp ngày 25/04/2013 cho chủ sử dụng là bà Đồng Thị Niu" để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thu giữ bắt đầu vào lúc 9 giờ 0 phút, ngày 28 tháng 6 năm 2019 cho tới khi thu giữ xong tài sản. Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm - Thửa đất số: 07, tờ bản đồ số: 05, địa chỉ thửa đất: xã Văn Đức, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương./.

Trân trọng thông báo để bà biết và thực hiện!

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (để hỗ trợ);
- Công an phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QL. N. KHCN



TRẦN THỊ THU HÀ