

Số: 4.0469.18

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2018

THÔNG BÁO

Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay

- Kính gửi:
- **ÔNG HUỲNH NGỌC ANH VÀ BÀ PHAN THỊ PHƯƠNG DUNG**
 - **ÔNG HUỲNH MINH VŨ VÀ BÀ LÊ THỊ THANH TRÀ**
 - **ÔNG HUỲNH MINH HÙNG VÀ BÀ TRẦN THỊ MỸ HẠNH**
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thi điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0207/HĐTD1-VIB413/11 ngày 24/01/2011 đã ký giữa ông Huỳnh Ngọc Anh, bà Phan Thị Phương Dung với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Dung Quất;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 367, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được Phòng công chứng số 1, tỉnh Quảng Ngãi công chứng ngày 24/01/2011 đã ký giữa ông Huỳnh Ngọc Anh, bà Phan Thị Phương Dung với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Dung Quất;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 368, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được Phòng công chứng số 1, tỉnh Quảng Ngãi công chứng ngày 24/01/2011 đã ký giữa ông Huỳnh Minh Vũ, bà Lê Thị Thanh Trà và ông Huỳnh Ngọc Anh, bà Phan Thị Phương Dung với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Dung Quất;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 369, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD được Phòng công chứng số 1, tỉnh Quảng Ngãi công chứng ngày 24/01/2011 đã ký giữa ông Huỳnh Minh Hùng, bà Trần Thị Mỹ Hạnh và ông Huỳnh Ngọc Anh, bà Phan Thị Phương Dung với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – PGD Dung Quất;
 - Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0293.18 ngày 05/3/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
 - Căn cứ Quyết định số: 4.0292.18 ngày 05/3/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu hồi toàn bộ khoản nợ và thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của KH Huỳnh Ngọc Anh;
 - Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Huỳnh Ngọc Anh, Phan Thị Phương Dung,

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo cho ông Huỳnh Ngọc Anh, bà Phan Thị Phương Dung biết về tình trạng khoản vay của Ông, Bà theo Hợp đồng tín dụng số 0207/HĐTD1-VIB413/11 ngày 24/01/2011 đã quá hạn thanh toán kể từ ngày 25/11/2011. Dư nợ khoản vay của ông Anh, bà Dung tại VIB tạm tính đến ngày 28/03/2018 là: 2.638.584.010 đồng (Hai tỷ sáu trăm ba mươi tám triệu năm trăm tám mươi tư nghìn không trăm mười đồng), trong đó: nợ gốc: 750.000.000 đồng; nợ lãi: 49.828.435 đồng; nợ lãi quá hạn: 1.838.755.574 đồng.

Mặc dù VIB đã nhiều lần yêu cầu ông Huỳnh Ngọc Anh và bà Phan Thị Phương Dung; ông Huỳnh Minh Vũ và bà Lê Thị Thanh Trà; ông Huỳnh Minh Hùng và bà Trần Thị Mỹ Hạnh thực hiện nghĩa vụ trả



nợ hoặc bàn giao các tài sản cho VIB để VIB xử lý thu hồi nợ nhưng đến thời điểm hiện tại các Ông, Bà vẫn không thực hiện đúng nghĩa vụ.

Vì vậy, bằng văn bản này VIB thông báo cho ông Huỳnh Ngọc Anh và bà Phan Thị Phương Dung; ông Huỳnh Minh Vũ và bà Lê Thị Thanh Trà; ông Huỳnh Minh Hùng và bà Trần Thị Mỹ Hạnh được biết, VIB sẽ tiến hành thu giữ các tài sản bảo đảm là:

- (i) Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại các thửa số 1921, tờ bản đồ số 01, địa chỉ Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 191824 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 16/11/2010, cập nhật biến động ngày 13/01/2011 đứng tên ông Huỳnh Ngọc Anh và bà Phan Thị Phương Dung;
- (ii) Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại các thửa số 1923, tờ bản đồ số 01, địa chỉ Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 191821 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 16/11/2010, cập nhật biến động ngày 13/01/2011 đứng tên ông Huỳnh Minh Vũ và bà Lê Thị Thanh Trà;
- (iii) Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại các thửa số 1924, tờ bản đồ số 01, địa chỉ Phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BD 191821 do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 16/11/2010, cập nhật biến động ngày 13/01/2011 đứng tên ông Huỳnh Minh Hùng và bà Trần Thị Mỹ Hạnh,

để xử lý, thu hồi nợ theo đúng nội dung Hợp đồng tín dụng, các Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật hiện hành.

Thời gian thu giữ bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2019

Địa điểm thu giữ: Tại địa chỉ tài sản bảo đảm – thửa đất số 1921; 1923; 1924, tờ bản đồ số 01, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trân trọng thông báo để các Ông/Bà biết và thực hiện!

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC XỬ LÝ NỢ KHCN MIỀN NAM

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để thực hiện);
- UBND phường Nghĩa Chánh (để hỗ trợ);
- Công an phường Nghĩa Chánh (để hỗ trợ);
- UBND phường Trần Hưng Đạo (để hỗ trợ);
- Lưu HC, XLN.



PHẠM VĂN DŨNG

