

Số:4.....1005.....18

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

“Vv: Thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu”

Kính gửi: - CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DƯỢC PHẨM Á CHÂU
- ÔNG NGUYỄN HỮU XUÂN VÀ BÀ VŨ THỊ HÒA

- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH 14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số DN001/HDTD02-VIB038/13 ngày 12/01/2013;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số công chứng 139/2013, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐTC ngày 11/01/2013 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Thông báo về việc yêu cầu trả nợ, bàn giao tài sản bảo đảm số: 4.0731.18 ngày 08/05/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số: 4.0833.18 ngày 21/05/2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam v/v thu giữ tài sản bảo đảm tiền vay của khách hàng Công ty CP Thương mại Dược phẩm Á Châu;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Khách hàng Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu.

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thông báo đến Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu, ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa như sau:

Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu vay vốn tại VIB theo Hợp đồng tín dụng số DN001/HDTD02-VIB038/13 ngày 12/01/2013. Dư nợ tạm tính đến ngày 12/06/2018 của Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu là: **23.893.376.885 đồng**, trong đó bao gồm:

- Nợ gốc: 12.374.158.573 đồng;
- Nợ lãi: 41.527.777 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 11.477.690.535 đồng.

Khoản vay Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu tại VIB hiện đang nợ nhóm 5, là khoản nợ xấu xác định theo điểm a khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các TCTD.

Khoản vay của Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu được bảo đảm bằng tài các sản:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng 106,9 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại Số 06 ngách 260/28 đường Cầu Giấy, TT Văn Công, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 011305563101676, hồ sơ gốc số 2691/2007/QĐ-UBND/1552 do UBND quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội cấp ngày 29/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng 40,3 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ 05, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE276938, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH1119/QĐ-UBND/2011/1183 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/04/2011 cho ông Nguyễn Hữu Thắng.



VIB đã gửi đến Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu, ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa, ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Nguyễn Thị Xuyên Quyết định số 4.0833.18 ngày 21/05/2018. Thông báo số: 4.0731.18 ngày 08/05/2018, yêu cầu trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận các Quyết định và Thông báo trên, Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu, ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa phối hợp thực hiện bàn giao tài sản thế chấp để VIB xử lý thu hồi khoản vay. Trường hợp Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu, ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa không hợp tác bàn giao các tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ, VIB sẽ phối hợp cơ quan chức năng thực hiện thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay và tiến hành xử lý theo đúng quy định pháp luật để thu hồi nợ.

Đến nay, Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu, ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa vẫn không thực hiện phối hợp bàn giao tài sản thế chấp cho VIB xử lý thu nợ. Vì vậy, VIB quyết định sẽ tiến hành thu giữ tài sản đảm bảo khoản vay của Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu theo Nghị quyết 42/2017/QH14, cụ thể:

1. Thời gian thu giữ tài sản bảo đảm: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 10 tháng 7 năm 2018.
2. Địa điểm thu giữ tài sản bảo đảm: Địa chỉ bất động sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 139/2013, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐTC ngày 11/01/2013 nêu trên.
3. Tài sản bảo đảm thu giữ: Quyền sử dụng 106,9 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại Số 06 ngách 260/28 đường Cầu Giấy, TT Văn Công, phường Quan Hoa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 011305563101676, hồ sơ gốc số 2691/2007/QĐ-UBND/1552 do UBND quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội cấp ngày 29/11/2007 cho ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa.
4. Lý do thu giữ: Khoản vay của Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu đã quá hạn nợ nhóm 5 (nợ xấu xác định theo Nghị quyết 42/2017/QH14 của Quốc hội), tuy nhiên Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á Châu vẫn không thanh toán nợ cho VIB. VIB đã gửi Thông báo đến Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á và ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa yêu cầu bàn giao tài sản đảm bảo cho VIB xử lý thu hồi nợ nhưng Công ty và bên bảo đảm vẫn không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho VIB.

VIB thông báo đến Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á và ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa được biết và phối hợp với VIB để bàn giao tài sản. Nếu đại diện Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á và ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa không có mặt tại địa điểm có tài sản để bàn giao tài sản, VIB vẫn sẽ xử lý thu giữ theo quy định pháp luật về xử lý tài sản bảo đảm.

VIB thông báo để Công ty cổ phần Thương mại Dược phẩm Á và ông Nguyễn Hữu Xuân và bà Vũ Thị Hòa phối hợp thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Phường Quan Hoa.
- Lưu VT, HS THN.

NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VIỆT NAM
TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NỢ KHẨN

